

CONTRATO DE DOAÇÃO DE BEM IMÓVEL

1 - PARTES CONTRATANTES

1.1 - **ZACARIAS MARTINS PANTOJA**, brasileiro, casado, portador do RG nº 1403935-PC/PA, CPF nº 170.362.752-00, residente e domiciliado na Praça Miranda Tenório, s/nº Bairro Centro, Oeiras do Pará, PA, CEP. 68.470-000, doravante designado **DOADOR**.

1.2 - **CINTIA SAFIRA ANDRADE PANTOJA DA SILVA**, brasileira, casada, portadora do RG nº 3498025-PC/PA, CPF nº 921.255.942-04, residente e domiciliada na Rua Santo Antônio, s/nº, Bairro Santa Maria, Oeiras do Pará-PA, CEP. 68.470-000, doravante designada **DONATÁRIA**.

2 - OBJETO

2.1 - O presente contrato tem como objeto a doação da totalidade do bem imóvel do DOADOR, sendo um terreno com edificação, localizado à Rua Prefeito Artêmio Araújo, s/nº, Bairro Centro, Oeiras do Pará/PA, CEP. 68.470-000, medindo 9,50m de frente por 30m de fundo, totalizando uma área de 285 metros quadrados, sendo como confrontantes pela frente com o leito da referida Rua, pelo lado direito área pertencente ao senhor Sebastião Maués, pelo lado esquerdo com terras do Patrimônio Público Municipal e pelos fundos com terras do Patrimônio Público Municipal conforme Certidão de Imóvel registrado em cartório no livro 2-D- Registro Geral, folhas 030 sob matrícula 630, protocolo nº 1.178, que é doado neste ato, espontaneamente, sem coação ou vício de consentimento, a título gratuito, por livre e espontânea vontade, sem qualquer condição, à DONATÁRIA.

3 - CONDIÇÕES GERAIS

3.1 - A DONATÁRIA afirma aceitar esta doação, para que lhe fique pertencendo a cota-parte do imóvel doado pelo DOADOR, podendo desde já usufruir de sua posse.

3.2 - O pagamento dos impostos e taxas incidentes sobre o imóvel, inclusive faturas de consumo, passam a correr por conta da DONATÁRIA a partir da assinatura deste instrumento.

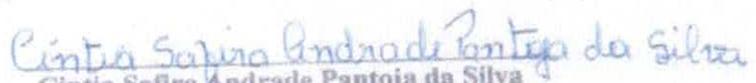
3.3 - A DONATÁRIA providenciará posteriormente a transferência do Título de Aforamento junto à Prefeitura Municipal de Oeiras do Pará, assumindo todas as despesas advindas deste ato.

4 - FORO COMPETENTE

4.1 - Os contratantes elegem, para dirimir qualquer questão atinente a este contrato, o foro da situação do imóvel, renunciando, desde logo, a qualquer outro. E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor, juntamente com duas testemunhas.

Oeiras do Pará, PA, 05 de julho de 2024.


Zacarias Martins Pantoja
CPF: 170.362.752-00
RG: 1403935-PC/PA


Cintia Safira Andrade Pantoja da Silva
CPF: 921.255.942-04
RG: 3498025-PC/PA

Testemunhas: 1. _____
2. _____



PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - SEMAD



TÍTULO DE DOAÇÃO

Nº 001/2019.

DINALDO DOS SANTOS AIRES, PREFEITO MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ, de acordo com as atribuições que lhe são conferidas por lei etc.

FAZ SABER que tendo o Sr. **ZACARIAS MARTINS PANTOJA**, brasileiro, paraense, portador do RG nº 1403935-SSP/PA, inscrito no CPF sob o nº 170.362.752-00, PC/PA, requerido a esta Prefeitura, a conversão de um aforamento em **DOAÇÃO** do terreno situado nesta cidade, na **RUA PREFEITO ARTÊMIO ARAÚJO, S/N - BAIRRO CENTRO**, medindo **09,50M** (Nove metros e cinquenta centímetros) de frente, por **09,50M** (Nove metros e cinquenta centímetros) de fundo, **30,00M** (trinta metros) pelo lado esquerdo e **30,00M** (trinta metros) pelo lado direito, totalizando **285,00M²** (Duzentos e oitenta e cinco metros quadrados), confinando pelo lado direito com área pertencente ao senhor **SEBASTIÃO MAUÉS** pelo lado esquerdo com **TERRAS DO PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL** e pelos fundos com **TERRAS DO PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL** e havendo preenchido as formalidades legais, foi lhe deferido o requerimento em **05/07/2019**, nos termos das cláusulas e condições seguintes:

- 1ª - A presente cessão do domínio útil da área em questão tem o propósito de atender à construção da moradia dos donatários e sua família;
- 2ª - Obrigação de beneficiar o terreno cedido, implementando no período máximo de seis meses a necessária edificação;
- 3ª - A área objeto desta doação não poderá ser alienada sem o direito de preferência do ente público doador, assim como ter destinação diversa do seu objeto, sem o expresse consentimento do Gestor Municipal, sob pena de nulidade do ato;
- 4ª - Os donatários ficam cientes que diante da comprovada necessidade do Município de Oeiras do Pará na utilização do terreno para fins de interesses públicos, a área será retomada, com direito a indenização diante das benfeitorias implementadas no terreno concedido;
- 5ª - Incorrem os donatários na perda do bem doado, caso haja a constatação de desobediência a qualquer das cláusulas acima declinadas.

E por haver o donatário o Sr. **ZACARIAS MARTINS PANTOJA** assim se obrigado, determino que seja expedido o presente **TÍTULO DE DOAÇÃO**, o qual firmo, juntamente com o Diretor do Departamento de Terras, que o registrará no Sistema Tributário Municipal.

Oeiras do Pará, 05 de Junho de 2019.

DINALDO DOS SANTOS AIRES
PREFEITO MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ

Dir. do Dept. de Terras Patrimoniais
Pará - 05/06/2019

ARILSON PANTOJA DIAS
DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE TERRAS PATRIMONIAIS

Fernanda N. Santana Alfaia Fonseca
Oficiala do Cartório Civil



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Coordenação de Pessoas Físicas
Número de inscrição

921.255.492-04

Nome

**CINTIA SAFIRA ANDRADE PANTOJA DA
SILVA**

Data de nascimento

01/05/1978





DNFSE - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA E ELETRÔNICA
Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.
 CNPJ: 04.895.728/0001-80 | Insc. Estadual: 150.744.80-3
 Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5
 Coqueiro - Belém - PA CEP: 66.823-010

Classificação: Residência Plano	Tipo de Fornecimento: BIFÁSICO
Tensão Nominal Desp: 220 V	Lim Min: 202 V
	Lim Max: 231 V

CINTIA SAFIRA ANDRADE PANTOJA DA SILVA
 INSTALAÇÃO: 2000045164
 CPF: ***.255.49-2**
 R. SANTO ANTONIO, S/N, CEP: 68470-000 SANTA MARIA - OIRAS DO PARA - PA

Parceiro de Negócio
1000058726
 Conta Contrato
3000846391

Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar
01/2025	31/01/2025	R\$ 153,91

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	17/12/2024	16/01/2025	30	14/02/2025



NOTA FISCAL Nº 113740163 - SÉRIE 000 /
 DATA DE EMISSÃO: 16/01/2025
 Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svcs.rs.gov.br/NFE/Consulta>
 chave de acesso:
 15250104895728000180660001137401631070467363
 Protocolo de autorização: 3152500001495821 -
 16/01/2025 às 17:05:01

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

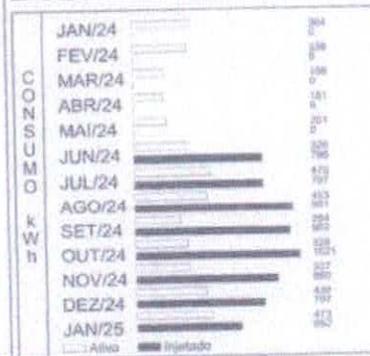
* A Equatorial Pará, conf. Lei Fed. 12.007/2009, declara quitado débitos relativos a 2024, exceto débitos posteriormente apurados em revisões de faturamento. Substitui declarações anteriores. • Períodos: Bando Tarif. Verde: 18/12 - 16/01 • O montante da devolução é resultado da multiplicação do CONSUMO COMPENSADO pela minúscrogeração (473 kWh) pela tarifa. Proporcionalizada, quando for o caso. • Dem-contrativos de Saldo em kWh referente a Mini e Micro Geração, conforme REN Nº 1050/2023. • Faturamento da energia compensada conforme Lei 14.300/22, considerando os percentuais publicados na REN 3371/2024. • Saldo de créditos expirados no ciclo ref 01/25: 0,00 kWh. • Esta instalação recebe excedente de energia na modalidade Distribuição Percentual das seguintes CC: 3000846391(100%). • Conta contrato geradora 3000846391. Saldo do Mês Geral Total: 179,00 • Saldo Acumulado Geral Total: 3972,90 • Saldo atualizado a expirar de 482,52 na ref 06/25

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)
Consumo Compensado (kWh)	473	0,897336	0,703500	11,05	80,84	424,44
Energia Ativa Injetada (kWh)	473	0,897336	0,703500	11,05	80,84	424,44
Parc. Inj. s/ Desc. - GD2 (kWh)	473	0,185962	0,148050	2,32	15,62	87,98
Benefício Tarifário Bruto SCEE				8,73	58,60	330,06

Tributo	Base(R\$)	Alíquota(%)	Valor(R\$)
ICMS	380,64	19,0000	74,22
PIS	343,80	0,5729	1,97
COFINS	343,80	2,5409	9,08

ITENS FINANCEIROS

Benefício Tarifário Líquido SCEE 262,73-
 Cóp-llum Pub Pref Munic 24,00
 Bônus ITAIPU art. 21 Lei 10.438/2002 25,38-



Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo
27010203940	Energia Injetada	ATIVO TOTAL	6234	6388	1,06	652 kWh
27010203940	Consumo	ATIVO TOTAL	2.642	3.115	1,06	473 kWh

Reservado ao Fisco		
4B5D.6E5B.1B6A.5F63.4794.DBBA.22AF.A0EB		
Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
3371/24	24/01/2025	

REAVISO DE VENCIMENTO

Area para avisos de vencimento e outras informações.



CENTRAL DE ATENDIMENTO
 Ligue GRÁTIS 0800 051 01 96
 Atendimento GRATUITO 24h

Qualitativa Equatorial: 0800 091 8500
 Equatorial Pará: 0800 727 8167
 Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 157

DIREITOS: É direito do consumidor ter de central geradora de energia a distribuição e o deslocamento da energia dos indicadores CVC, PIC, EASC e EICR a qualquer tempo. É direito do consumidor ou da central geradora de energia uma compensação, caso sejam válidos os limites de continuidade individual relativos a unidade consumidora ou central geradora.

BANCO DO BRASIL

001-9 00190.00009 03373.384134 41224.699177 5 00000000015391

LOCAL DE PAGAMENTO	PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL		VENCIMENTO	31.01.2025
RECEBIDO	INSTALAÇÃO	2000045164	AGÊNCIA/CÓDIGO BENEFICÁRIO	
DATA DOCUMENTO	NUMERO DE REFERÊNCIA	0202501113740163	REFERENCIA	01/2025
USO DO BANCO	ESPECIE DOCUMENTO	DM	AGENCIAMENTO	33733841341224699
	ESPECIE MOEDA	R\$	DATA PROCESSAMENTO	16.01.2025
	CARTERA	17	NUMERO NÚMERO	(*) VALOR DOCUMENTO
				153,91
				(-) DESCONTOS/ABATIMENTO
				(-) OUTRAS DEDUÇÕES
				(-) IMPOSTO
				(-) OUTROS ACRESCIMOS
				(=) VALOR CORRIGIDO

INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO
 PAGAVEL EM TORNO DE INSTITUIÇÕES BANCARIAS
 EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA.

NOME DO PAGADOR/CPF/ENDERECO
 CINTIA SAFIRA ANDRADE PANTOJA DA SILVA R21.255.492-04



Ficha de Compensação

Pague através do PIX.
 É mais facilidade pra você.
 Para realizar o pagamento, utilize o QR CODE abaixo.



Classificação: Residencial Pleno		Tipo de Fomento: BIFÁSICO	
Tensão Nominal Disj: 220 V Lim Min: 202 V Lim Max: 231 V			
CINTIA SAFIRA ANDRADE PANTOJA DA SILVA INSTALAÇÃO: 2000881477 CPF: ***.255.49*-** R. ARTEMIO ARAUJO, PREF, S/N, CASA DO ZANGA CASA DO ZANGA CEP: 66470-000 OEIRAS DO PARA - OEIRAS DO PARA - PA			
Parceiro de Negócio		1000058726	
Conta Contrato		3020021232	
Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar	
01/2025	23/01/2025	R\$ 665,72	

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	16/12/2024	15/01/2025	30	13/02/2025

NOTA FISCAL Nº 113341026 - SÉRIE 000 /
 DATA DE EMISSÃO: 15/01/2025
 Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta>
 chave de acesso:
 15250104885728000180660001133410262016787412
 Protocolo de autorização: 3152500001437459 -
 16/01/2025 às 14:15:26

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

* A Equatorial Pará, conf. Lei Fed. 12.007/2009, declara quitado débitos relativos a 2024, exceto débitos posteriormente apurados em revisões de faturamento. Solicita declarações anteriores. • Períodos: Band. Tarif. Verde: 17/12 - 15/01

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)	Tributo	Base(R\$)	Alíquota(%)	Valor(R\$)
Consumo (kWh)	526	1,197034	0,938450	16,40	119,63	629,64	ICMS	629,64	19,0000	119,63
ITENS FINANCEIROS						36,06	PIB	510,01	0,5726	2,93
Cip-Ilum Pub Pref Munic							COFINS	510,01	2,6409	13,47

CONSUMO kWh	JAN/24	424
	FEV/24	430
	MAR/24	465
	ABR/24	530
	MAI/24	539
	JUN/24	536
	JUL/24	540
	AGO/24	597
	SET/24	592
	OUT/24	630
	NOV/24	682
	DEZ/24	625
JAN/25	526	

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo	Reservado ao Fisco				
27000191189	Consumo	ATIVO TOTAL	17.111	17.637	1,00	526 kWh	DE43.1206.0989.9FC8.DDD7.DFB6.3330.CCF4				
							Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social		
							3371/24	15/01/2025			

REAVISO DE VENCIMENTO

CENTRAL DE ATENDIMENTO
LIGUE GRÁTIS 0800 091 01 90
 ATENDIMENTO GRÁTIS 24h

Quilômetro Equatorial 0800 091 8308
 24h atendimento ao cliente. Para maiores informações consulte o site da Equatorial.

ARCO-PA 0800 723 8167
 24h atendimento ao cliente.

Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 1167
 24h atendimento ao cliente.

DIREITOS
 É direito do consumidor ter acesso gratuito de coleta e distribuição e detalhamento da prestação de serviços de energia elétrica. É direito do consumidor ao de central gratuita de resolução de reclamações, com registro, solução e limites de atendimento individualizados relativos à unidade consumidora ou central geradora.

Conte com os nossos canais digitais e resolva tudo sem sair de casa, conheça:

• Nosso Whatsapp, e fale com a Clara, para:

- Informar falta de energia
- Pedir a segunda via da fatura
- Cadastro de Tarifa Social Baixa Renda

(91) 3217-8200

E acesse o nosso site e baixe o nosso app, para:

- Solicitar troca de titularidade
- Solicitar religação
- Informar falta de energia

equatorialenergia.com.br



Bradesco Celular

Data: 28/01/2025 - 08h20

Nome: CINTIA SAFIRA ANDRADE PANTOJA DA SILVA

Extrato de: Agência: 3109 | Conta: 16369-4 | Movimentação entre: 23/01/2025 e 28/01/2025

Folha: 1/2

Data	Histórico	Docto.	Crédito (R\$)	Débito (R\$)	Saldo (R\$)
------	-----------	--------	---------------	--------------	-------------

Extrato inexistente